

FEDERATION DES CIQ DU PAYS D'AIX

COMPTES RENDUS DES AUDITIONS DES CANDIDATS AUX MUNICIPALES DE MARS 2026

AIX-EN-PROVENCE

1 - MOBILITE ET EMBARRAS DE CIRCULATION

J BORONAD :

Pour lutter contre les embarras de circulation recours massif au ferré : doublement des voies ferrées entre Aix et Marseille avec la création d'une ligne RER. Favorable au tram-train pour rejoindre le PAAP. Développement des TC en fréquences et amplitudes avec gratuité aux moins de 26 ans. Encourager le covoiturage avec voies dédiées à ces 2 moyens (TC et VL covoiturant) et partenariats avec les entreprises. Pistes cyclables continues et protégées. Reprise de la compétence de la voirie sur la ville d'Aix à la charge actuellement de la métropole pour pouvoir les réaménager.

Implication des habitants et entreprises dans la planification des infrastructures de transports.

Contre le projet de bretelle A8/A51.

Ph KLEIN :

Harmonisation intelligente des modes de déplacement. Pas de diktat ni du vélo, ni de la voiture. Soutien au BHNS vers le PAAP malgré son imperfection, mais solutions complémentaires alternatives comme installation d'un télécabine entre gare routière et Duranne, accélération sur les voies cyclables dédiées et continues, à terme nouvelle voie ferrée entre La Calade et la Duranne, adapter certaines voies de la ville (RICM). Stationnement : construire des parcs relais en périphérie avec navettes vers le centre ville. Possibilité d'acquérir un emplacement en concession dans les parkings de centre ville pour les résidents du centre ville. Nouveaux parkings à proximité du centre ville à construire (rue de la Molle, Crs Saint Louis, ...)

M PENA :

Favorable aux voies réservées aux TC sur les bandes d'arrêt d'urgence de la RD9. Elargissement offre des TC (amplitudes et lignes), création de voies dédiées avec éventuellement expropriations si nécessaires. Création des arrêts à la demande pour les personnes vulnérables. Voies cyclables en augmentation et protégées. Réouverture ligne ferrée Aix-Rognac (besoin de transport de masse). Rénovation des routes, rues et trottoirs. Remise en cause du projet d'entrée sud de la ville (Facultés/Pont de l'Arc)

JL GEIGER :

Ouvert au BHNS vers le PAAP, bien que cher, mais demande une concertation. Elargissement de certains tronçons de la RD9 pour insérer des voies dédiées aux TC. Multimodalité et modes doux. Pistes cyclables en site propre avec vélos en libre-service, créer des garages à vélos. Réouverture ferré Aix-Rognac. Favorable au tram-train. Demande table ronde sur l'entrée sud d'Aix (Pont de l'Arc/Facultés).

S JOISSAINS :

Rappelle le succès du BHNS existant et son extension jusqu'à Malacrida (projet en concertation) Soutient le nouveau BHNS vers le PAAP. Mais relève que ce projet n'exclue pas les actions envers le

férré avec une réouverture ou création de haltes telles la Calade ou Luynes. Continuera les couloirs de bus en site propre avec une implication des habitants (ex Tassigny). Création des pistes cyclables en site propre. Rappelle les efforts d'éducation en la matière (« savoir rouler en vélo » cours spécifiques en CM2). Relève le manque de places de stationnement et envisage création de deux parkings de ville, l'un au nord et l'autre au sud. Besoin de multimodalité entre voiture, TC, vélo et marche. Tram-train : soutien au projet mais pas d'exclusivité car il y a une complémentarité avec le BHNS et les bus.

2 - SECURITE DES BIENS ET DES PERSONNES

J BORONAD :

Privilège la police de proximité, la prévention et la médiation. Accompagnement des personnes les plus vulnérables. N'est pas favorable aux caméras de surveillance (parle d'un moratoire).

Prévention des feux de forêts : poteaux d'incendie, débroussaillage, formation des populations aux gestes de prévention et aux consignes d'urgence.

Ph KLEIN :

Retraitement des trottoirs et passages piétons en centre ville. Aménagements des routes départementales en agglomération (création trottoirs et passages piétons) rendus possibles par le déplacement des panneaux d'entrée / sortie de zones agglomérées, de la seule décision de la ville. Renforcement des infrastructures de lutte contre l'incendie. Déboisements ciblés, replantation d'essences moins inflammables.

M PENA :

Police municipale de proximité. Installation de bornes d'alertes dans les TC, budget de la P Municipale en forte hausse. Préfère de la présence sur le terrain à une augmentation du nombre des caméras. Lutte contre le narcotrafic. Meilleure gestion des forêts, débroussaillage, points d'eau incendie.

JL GEIGER :

Augmentation du nombre des policiers municipaux (passer de 150 à 210 policiers municipaux). Utilisation de caméras en nombre augmenté en liaison avec l'IA. Police de proximité : trois antennes avancées à Puyricard, la Duranne et Les Milles ou Luynes. Création d'une Brigade des Stupéfiants. Contrôles routiers en augmentation, sanctions dissuasives.

S JOISSAINS :

Augmentation des policiers municipaux comme les années précédentes (85 agents opérationnels en 2020, 147 en 2025, 11 recrutements en cours, objectif de 7 à 10 chaque année). Deux postes mobiles opérationnels pour la présence de proximité.

Caméras : 500 opérationnelles (96% en état de marche) avec contrat de maintenance et caméras LAPI aux entrées de ville d'ici 3 mois (lecture automatique des plaques d'immatriculation pour recherches de véhicules signalés).

Collaboration étroite avec la Police Nationale : réunions régulières CLSPD, réunions GPO (Groupes de Partenariats Opérationnels) auxquelles participent la Fédération et ses CIQ adhérents, les bailleurs sociaux...

Prévention sur le terrain : beaucoup d'actions, programme LIMITE doté de 200 000€ de subvention pour repérer et agir auprès des mineurs en risque de délinquance. Présence quotidienne de médiateurs (DUNE) sur le terrain dans les quartiers prioritaires.

3 - PROPRETE ET LUTTE CONTRE LES INCIVILITES

J BORONAD :

Médiation en cas d'incivilités.

Ph KLEIN :

Mise en place d'une brigade mobile de propreté impliquée sur les trottoirs.

M PENA :

Lutte contre les incivilités.

JL GEIGER :

Pas de détails spécifiques sur le sujet

S JOISSAINS :

Deux campagne de dératisation dont une qui va démarrer. Augmentation du nombre des containers à ordures ménagères et tri sélectif en centre ville.

4 - URBANISME ET POLITIQUE DU LOGEMENT, SOLIDARITE, COMMERCE

J BORONAD :

Veut arrêter la bétonisation, favoriser l'habitat intergénérationnel, créer un permis de louer et encadrer les loyers. Prône la mixité sociale. Régulation des AirBnB. Opposition à La Constance. Création de brigades du logement pour assister les habitants dans leurs démarches et défendre leurs droits.

Ph KLEIN :

Veut désimperméabiliser la ville et favoriser la plantation d'arbres et espaces verts en pieds d'immeubles avec soutien de la Ville. Locations pour les étudiants 8 mois par an suivies d'une possibilité de louer ensuite en locations saisonnières limitées à 4 mois par an.

M PENA :

Opposition à La Constance.. Les logements sociaux doivent être répartis sur l'ensemble de la commune et non plus concentrés dans certains quartiers, avec une priorité dans le Pôle d'Activités des Milles qui est à requalifier. Encadrement des AirBnB. Aide à la réhabilitation des logements vacants. Veut créer une ceinture verte et protéger les terres agricoles.

Besoin d'un nouveau lycée à Aix mais pas au Jas de Bouffan.

Création d'une Mutuelle Municipale et d'un EHPAD municipal.

JL GEIGER :

Très réservé sur le projet de la Constance. Propose une pause.

Pour trouver des espaces constructibles propose deux pistes : couvrir la gare SNCF, couvrir la RN 296 et l'A51 entre Encagnane Corsy et le Jas de Bouffan.

Veut réanimer le centre-ville et récupérer les parkings partis sous gestion de la métropole. Encadrement des loyers. Faire de l'intergénérationnel.

Nécessité de faire des logements sociaux. Pour disposer rapidement de logements étudiants installer des containers réaménagés (cf ville du Havre). Réhabilitation de l'ancien, limitation des AirBnB. Régulation des loyers commerciaux (discussions avec les deux foncières), soutien au petit commerce, revitalisation du centre ville, recréer des activités locales dans les villages.

S JOISSAINS :

Diagnostic : 7 000 logements vacants (dont 2 300 depuis plus de 3 ans), spéculation immobilière causée par les locations en AirBnB, manque de logements sociaux (taux général à 21,3% contre 25% requis).

Programme : développement maîtrisé des logements sociaux avec un objectif de 900 par an avec un minimum de 600. Opposée à la densification de la ville pour ne pas ajouter encore de la circulation et perdre les "petits jardins existants".

Pour ces raisons et éviter d'avoir à densifier le centre et la première couronne, préférence assumée pour le choix de La Constance : projet fortement réduit de 98 ha à 45 ha et modifié afin de mieux protéger les perspectives cézanniennes, desserte par des TC accrue. Mais ce choix n'exclue pas des opérations dans les autres secteurs.

Par ailleurs n'est pas favorable aux zones mixant habitat et activités comme proposé par certains au PAAP des Milles.

Mesures en cours et à venir : plan d'aide à la rénovation des logements anciens, 15% de logements intermédiaires et 25% de logements sociaux dans chaque nouveau programme. AirBnB limité à 120 jours/an. Incitations à l'occupation des logements vacants (aide à la réhabilitation). Dans le centre ancien souhaite de pouvoir remettre sur le marché des logements plus grands à destination des familles.

Négociations avec les foncières pour stabiliser le niveau des loyers commerciaux. Extension des programmes de gratuité dans les parkings en soutien au commerce. Conforter l'attractivité de la ville par des événements majeurs tout en limitant les nuisances pour les riverains.

5 - ENVIRONNEMENT ET ECOLOGIE

J BORONAD :

Mesures pour lutter contre le changement climatique. Préservation de la ressource en eau, gratuité des premiers m3 d'eau potable puis taxation progressive. Espaces verts en hausse, protection des terres agricoles. Créer une délégation municipale dédiée à la planification écologique pour coordonner les politiques environnementales. Protection de l'Arc.

Plan d'éducation populaire à l'écologie.

PH KLEIN :

Création de voies ombragées pour lutter contre le réchauffement climatique, désimperméabilisation des parkings de surface. Promenade de l'Arc à poursuivre vers Palette et Roquefavour. Soutien à l'agriculture locale. Attentif au PPRIF.

M PENA :

Végétalisation massive et création d'îlots de fraîcheur. Dépôts d'ordures sur le plateau de l'Arbois inacceptables. Lieu à trouver pour le Museum d'histoire naturelle.

JL GEIGER :

Utilisation de brumisateurs, installation de panneaux solaires sur les industries et ombrières solaires sur les parkings. Aménagement des bords de l'Arc. Relier tous les éléments du PNU (Parc Naturel Urbain).

S JOISSAINS :

Végétalisation adaptée pour faire baisser la température en ville. Rappel : toutes les cours d'école ont été traitées et les locaux équipés de ventilateurs de plafond. Installation de panneaux solaires sur les industries et ombrières solaires sur les parkings.

PNU : relier les berges de l'Arc et celles de la Torse avec signalétique et promenades accessibles.

D'une façon générale développement des trames vertes et bleues.

Le Parc Jourdan est un parc historique de la ville. Il est à réhabiliter. Un état des lieux est à faire mais les manifestations resteront. En particulier, les Rencontres Economiques d'Aix sont classées 7^{ème} parmi les 30 villes qui organisent les mêmes manifestations dans le monde. Elles représentent des rentrées importantes de revenus pour les commerçants (27,9 M€) et de taxes (2 M€).

Museum d'Histoire Naturelle : projet de relocalisation près de la gare TGV avec expositions temporaires et label national.

6 - AUTRES SUJETS ABORDES EN SEANCES**GOUVERNANCE, BUDGETS, DIVERS****J BORONAD :**

Délégation dédiée aux CIQ avec budget participatif réparti en proportion de la population. Droit de pétition. Référendum d'initiative locale. Transparence des dossiers.

Culture : éviter l'élitisme, aider les associations, Museum d'Histoire Naturelle à rouvrir.

Santé et éducation : retour en régie des crèches, développer davantage le périscolaire, actions envers les jeunes (étudiants et travailleurs) pour favoriser leur autonomie et leur ancrage sur Aix. Protection des populations les plus vulnérables. Ville inclusive.

Budget, financements : pas de tabou sur l'augmentation des impôts. Audit des comptes communaux, économies sur les subventions. Taxe sur les résidences secondaires et logements vacants à augmenter. Recherche de partenariats avec l'Etat, AMP, l'Europe...

PH KLEIN :

Gouvernance ascendante avec consultation des CIQ et des associations qui seront associés aux projets et impliqués dans les décisions.

Budget participatif global, par exemple 1 M €, à partager entre tous les CIQ et la population des quartiers pour les projets locaux. Museum d'Histoire naturelle à rouvrir.

Pas d'augmentation des impôts. Des économies à trouver. La ville a 2400 employés municipaux (1 pour 62 habitants). Une part du budget de fonctionnement sera transférée sur le budget d'investissement Recherche de partenariats avec la métropole, l'Etat ou autre pour les gros dossiers (télécabine, voie ferrée). Approche de coopération avec la métropole AMP

Transparence totale sur l'utilisation des budgets.

M PENA :

Pouvoir des administrations trop important et laisser-aller des élus

Aura recours à l'emprunt pour des projets d'investissements ciblés (rénovation énergétique des bâtiments publics). Augmentation des impôts fonciers sur les résidences secondaires et des taxes sur les logements vacants. Cofinancements à trouver. Renforcement du rôle des associations et CIQ. Référendum d'initiative locale.

JL GEIGER :

Réforme de la police municipale et des services publics pour une meilleure efficacité. Suspension des projets controversés (comme l'extension du BHNS existant vers Malacrida) pour faire une concertation élargie avec les commerçants. Participation citoyenne large.

Financement des grands projets : la ville dispose d'une marge de manœuvre pour augmenter sa dette.

S JOISSAINS :

Participation citoyenne à poursuivre et prolonger. Exemples : maison du projet Faubourg Sextius, réunions avec les résidents de Beisson pour la création du City Stade.

Transparence, gestion ouverte et réactive (lecture de chaque courrier adressé personnellement au maire), réunions publiques dans les quartiers avec les résidents et les CIQ. Réactivité immédiate en cas de risque pour la population (sécurisation, alerte des résidents).

CULTURE

J BORONAD :

Développer une offre culturelle inclusive évitant l'élitisme et soutenant les initiatives locales. Rouvrir le Museum d'Histoire Naturelle.

PH KLEIN :

Réouverture du Museum d'Histoire Naturelle. Possible à la Constance.